

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 40526/2021/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 28244/2021/716

Vyřizuje: Jana Zelená
Telefon: 545 113 025, 606 122 299
E-mail: jana.zelena@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Ing. arch. David Prudík
Spojovací 2
616 00 BRNO
ID datové schránky: hcfudz3

V Brně dne 19. července 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ A STAVEBNÍMU
POVOLENÍ – „REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO VODÁRENSKÉHO AREÁLU
BÝVALÝCH MĚSTSKÝCH VODOJEMŮ, ŽLUTÝ KOPEC V BRNĚ“, PARC. Č. 325,
326, 327, 328, 329 A 330 K. Ú. STARÉ BRNO, BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke společnému územnímu řízení a stavebnímu povolení stavby, podané dne 7. 7. 2021 panem Ing. arch. Davidem Prudíkem, autorizovaný architekt, č. autorizace – 2653, Spojovací 2, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavby „Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“, parc. č. 325, 326, 327, 328, 329 a 330 k. ú. Staré Brno, Brno,

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho

laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

2. Pro vodovodní přípojku budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou. Doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. (2) a § 4 odst. (1), písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. (1) a § 4 odst. (2) písm. a) a odst. (3) jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody.

Podmínka č. 2 byla stanovena v souladu s § 5 odst. 1 a 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace vypracovaná Ing. arch. Davidem Prudíkem, autorizovaný architekt, č. autorizace – 2653, Spojovací 2, 616 00 Brno, z května 2021 pro vydání územního řízení a stavebního povolení řeší stavbu „Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“, parc. č. 325, 326, 327, 328, 329 a 330 k. ú. Staré Brno, Brno. Předmětem dokumentace je rekonstrukce bývalých historických městských vodojemů, které budou zpřístupněny jako technické exponáty, zatímco areál nad nimi bude využíván jako park. Původní domek hlídače vodojemů bude využíván jako prodejna lístků a sociální zázemí pro prohlídkový provoz.

Pozemek o celkové velikosti 22 828 m² je vymezen ze severu ulicí Tvrdého, ze západu ulicí Roubalova a východu zahradami vil v ulici Tomešova. Na západ od řešeného území se nachází Masarykův pavilon Masarykova onkologického ústavu. Vstup do oploceného areálu vede z ulice Tvrdého podél obytného domu Tvrdého 15, č. p. 506. Jedná se o šest stavebních objektů. Vodojem č. 1 (včetně hranaté armaturní komory), vodojem č. 2 (včetně technického objektu), vodojem č. 3 (včetně společné armaturní komory), přízemní dům s podzemními chodbami, park a parkoviště.

Vodojemy budou vyčištěny a zakonzervovány. Zásahy do historických konstrukcí budou minimalizovány. Do vodojemů budou proraženy nové hlavní vstupy a budou osazeny únikovými schodišti. Armaturní komory (vodojem 1 a 3) a šoupátkový domek (vodojem 2) budou rekonstruovány. V podzemních objektech vodojemů bude zajištěna přirozená výměna vzduchu systémem klapky ve dveřích a ventilačních mřížek ve vyústění šachet.

V prostorech vodojemů je teplota stabilizovaná na cca 15 °C, vytápěny nebudou.

V podzemních objektech vodojemů bude zajištěno umělé osvětlení v několika režimech.

Místnosti objektu vstupu – dům hlídače – budou osvětleny přirozeně okny a vybaveny umělým osvětlením dle normových hodnot.

Objekt SO 04 – Domek hlídače

Bude sloužit jako pokladna, hygienické zázemí a hlavní vstup do vodojemů 1 a 3. Stávající domek bude vzhledem ke špatnému statickému stavu rozebrán a po podsklepení a betonáži horní stavby budou provedeny repliky historických fasád domku za použití původních dochovaných konstrukcí a prvků (krov, truhlářské výplně otvorů, cihelná římsa,...).

K domku bude přistavěna nová přístavba sanitárního a technického zázemí v jednoduchém kubickém tvaru.

Dispoziční řešení objektu je následující – vstupní hala, chodba, pokladna, WC pro imobilní, WC pro veřejnost oddělené pro muže a ženy, sanitární zázemí pro zaměstnance (odpočinková místnost, WC s předsíní s umyvadlem), technická/úklidová místnost s výlevkou. Předpokládaný počet zaměstnanců je do 5-ti osob.

Místnosti objektu SO 04 budou přirozeně větrány okny, WC pro imobilní a technická místnost budou odvětrány elektrickým ventilátorem napojeným na světlo. Osvětlení bude denní okny, doplněné

umělým v souladu s ČSN EN 12464-1. V m.č. 103 – pokladna – bude zajištěno osvětlení pracovního místa denním světlem střešním světlíkem.

Objekt domku hlídače bude vytápěn závěsným elektrickým kotlem umístěným v úklidové místnosti.

Objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodního řádu samostatnou přípojkou napojenou na objekt Tvrdého 15.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení předmětné stavby.

(podepsáno elektronicky)

v z. MVDr. Ivana Fajkošová

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Ing. arch. David Prudík, Spojovací 2, 616 00 BRNO, ID datové schránky: hcfudz3
2. JmK – spis
3. JmK – odd. HPPL

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Plaček